

... immer gut beraten

Unsere Fachleute beraten ausführlich über die verschiedenen Energieausweisvarianten

... vermeidet Ärger

Kompetente Ansprechpartner – wer benötigt einen Energieausweis, welche Varianten gibt es, welches Angebot haben die Stadtwerke?

... schont die Umwelt

Schont Umwelt und Ressourcen dank modernster Heizungstechnik mit optimalem Wirkungsgrad!

... weniger Aufwand

Sie entscheiden sich für einen Energieausweis bei den Stadtwerken Frankenthal – wir kümmern uns um den Rest!
Rufen Sie uns an, wir informieren Sie gerne.



Wormser Straße 111
67227 Frankenthal (Pfalz)

Energieberatung

Telefon: 06233 602-300

Telefax: 06233 602-345

energieberatung@stw-frankenthal.de

www.stw-frankenthal.de

Energieausweis



Energieausweis

Ziel des Energieausweises ist eine einheitliche energetische Bewertung für Wohngebäude – vergleichbar den Energieeffizienzklassen bei Haushaltsgeräten.

Seit der Novelle der Energieeinsparverordnung (EnEV) ab 01. Mai 2014 müssen alle Verkäufer und Vermieter den Energieausweis spätestens bei Besichtigung vorzeigen.

Wer benötigt einen Energieausweis?

Grundsätzlich alle Eigentümer von Wohnhäusern.

Bei selbst genutzten Einfamilienhäusern besteht jedoch keine Verpflichtung für einen Energieausweis!

Wer als Immobilienbesitzer die geltenden Fristen nicht einhält, muss laut EnEV mit einem Bußgeld von bis zu 15.000 Euro rechnen.

Energieausweis – die Varianten

Verbrauchsorientierter Energieausweis

Grundlage der Berechnung ist der Energieverbrauch der letzten Jahre. Eine objektive Auswertung ist nicht gegeben, da das individuelle Verbrauchsverhalten einen deutlichen Einfluss auf den Verbrauch – und folglich auf die Einstufung des Gebäudes hat.

Bedarfsorientierter Energieausweis

Grundlage der Berechnung ist eine detaillierte technische Gebäudeanalyse.

Unabhängig vom Verbrauchsverhalten der Bewohner wird auf Basis der eingesetzten Heiztechnik und des Wärmeschutzes der Heizbedarf für ein durchschnittliches Nutzerverhalten und Klima ermittelt.

Energieausweis – Varianten und Wahlfreiheit

Der bedarfsorientierte

Energieausweis ist Pflicht bei

- Neubauten
- Wohngebäuden < 5 Wohneinheiten bis Baujahr 1977 ohne energetische Sanierung

Wahlfreiheit zwischen beiden

Varianten besteht bei:

- Wohngebäuden < 5 Wohneinheiten bis Baujahr 1977 mit entsprechendem Wärmeschutznachweis
- Wohngebäuden < 5 Wohneinheiten ab Baujahr 1977
- Wohngebäuden > 4 Wohneinheiten
- Nichtwohngebäuden



Wichtig: **Beide** Ausweis-Varianten enthalten Hinweise zu möglichen energetischen Modernisierungsmaßnahmen

Energieausweis – allgemeine Informationen

- Die Stadtwerke Frankenthal stellen Energieausweise ab einem Preis von 150 € aus
- Energieausweise sind 10 Jahre gültig
- Immobilienbesitzer sollten darauf achten, dass der ausstellende Fachhandwerker entsprechende Berechnungsnachweise vorlegen kann

Sie haben noch Fragen?

Bitte sprechen Sie uns an – unsere Energieberater helfen Ihnen gerne weiter!

ENERGIEAUSWEIS
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Energiebedarf